

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

март 2008 г.

Дом № 27 строение (корпус)

по ул.(пер.)

Ф. Жукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	1981
Материал стен	кирпич
Число этажей	6
Наличие подвала	тех. подп.

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Жукова Ф.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Лушин сл.сантехник Александров представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные			тех. испр.	
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		тех. испр.
7		Междуэтажное			тех. испр.
8		Санузлов			
9		Подвальное			тех. испр.
10	Крыша	Стропила	м/п.		тех. испр.

11		Обрешетка	кв.м					
12		Кровля						
13		Водосточные трубы	м/п.					
14		внутрен.водосток						
15		Дощатые	кв.м					
16	Полы	Паркетные						
17		Линолеум или синтетические						
18		Плиточные						
19		Прочие						
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м					
21		Двери внутрен.	шт.					
22		Наружные						
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м						
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	м/п.				
25			Радиаторы	Секц.				
26			Параллельное или калориферное	кв.м				
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.				
28			АГВ колонки					
29			водопровод	Умывальники				
30		Раковины						
31		канализация	Водопров.трубы	м/п.				
32			Унитазы	шт.				
33			Смывные бочки					
34			Канализ.трубы	м/п.				
35			Трубы горяч. воды					
36			Ванны	шт.				
37			Души					
38			Колонки газов. или на тверд.топл.					
39			Трубы газовые	м/п				
40			плиты					
41				электрические				
42			телевидение	Общ. ант.				
43			Лифты	шт.				
44		Световая электропров.	м/п.					
45		Силовая электропров.						
46		Вводные устройства	шт.					
47		Электрощитов						
48		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.					
49								

тех. испр.
тех. испр.

отключены и/или

проем. испр.

тех. испр.

тех. испр.

открыты

тех. испр.

тех. испр.
реvisions

тех. испр.

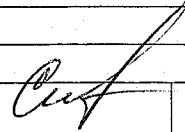
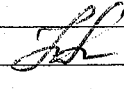

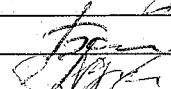
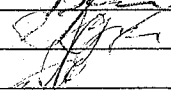

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				
54			Площадки	КВ. М		удовл.	
55			Ограждения	М/П.		удовл.	
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка					
60		Помойные ямы	шт.				
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67		Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет.площадки					
69		Комплексные спорт площадки				-----	
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М			удовл.	
73		Отмостки				удовл.	
74		Цоколя	КВ.М			удовл.	

удовл.
удовл.
удовл.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		М. М. М.
	сл.сантехник		А. А. А.